EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

KORRALDUS

03.11.2026 nr 13-5/26-149

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise lubamine (Lehte, Alutaguse vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 29.10.2026 kirjaga nr 6-8/26/14593 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattuval alal Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Vasavere külas asuva reformimata Lehte katastriüksuse (tunnus 13001:001:0794) munitsipaalomandisse andmise osas.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Lehte katastriüksus (tunnus 13001:001:0794) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Estonia kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 36) põlevkivi passiivse tarbevaru 25. plokiga. Lehte katastriüksusel asub elamu (ehitisregistri kood 102003158) ja kuur-pesuköök (ehitisregistri kood 102003159). Lehte katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistu

külgneb munitsipaalomandis oleva transpordimaaga ning riigi- ja eraomandis olevate maatulundusmaadega.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Lehte katastriüksuse (tunnus 13001:001:0794) munitsipaalomandisse andmine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Vasavere külas asuva Lehte katastriüksuse (tunnus 13001:001:0794) kinnisasja munitsipaalomandisse andmist.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiamet-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee